

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. Статута општине Голубац („Службени гласник општине Голубац“, број 1/2019 и 10/2019), Скупштина општине Голубац, на седници одржаној 30.06.2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКОГ НАСЕЉА ГОЛУБАЦ**

Назив плана

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Друге измене и допуне дела Плана генералне регулације градског насеља Голубац - (у даљем тексту: Друга Измена и допуна дела Плана).

Оквирна граница Друге измене и допуне дела Плана

Члан 2.

Друга Измена и допуна дела Плана ће се вршити у текстуалном делу основног планског документа – План генералне регулације градског насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац", број 6/13 и 11/20).

**Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак
потребних подлога за план**

Члан 3.

Плански основ за израду Друге измене и допуне дела Плана је Просторни план општине Голубац („Службени гласник општине Голубац“, број 3/11).

Релевантни плански документи за израду Друге измене и допуне дела Плана су Просторни план подручја посебне намене Националног парка Ђердап ("Службени гласник РС", број 117/22) и Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор VII), "Службени гласник РС", број 14/15,

**Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора
из важеће планске документације**

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Друге измене и допуне дела Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Визија и циљ израде Друге измене и допуне дела Плана

Члан 5.

Основни циљ израде Друге измене и допуне дела Плана су промене у текстуалном делу основног планског документа, односно повећање планиране спратности објеката у зонама

вишепородичног становања у целини 2 "Центар" и зонама породичног становања и урбаног становања (Ц1.1.;Ц3.1.;Ц4.1.;Ц5.1. и Ц6.1.) као и на локацији комерцијалних делатности у зони Ц.6.2.

С тим у вези извршиће се и преиспитивање и прецизирање општих правила грађења на грађевинском земљишту у одељку 3.2.2.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Задржавају се планска решења из основног планског документа, а Другом изменом и допуном дела Плана врше се промене у текстуалном делу основног планског документа, које се односе на планирану спратност објекта у две зоне, као и прецизирање општих правила грађења.

С обзиром на то да се врше мање корекције у текстуалном делу плана, неће се вршити ажурирање података и услова надлежних институција, односно користиће се подаци и услови из документационе основе основног планског документа.

Рок за израду планског документа

Члан 7.

Рок за израду нацрта Друге измене и допуне дела Плана је 6 месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Начин финансирања израде планског документа и назив носиоца израде

Члан 8.

Средства за израду Друге измене и допуне дела Плана обезбедиће се из других извора, односно финансијер израде је "Урбан градња" ПР Горан Младеновић, Мајиловац.

Носилац израде је Општинска управа општине Голубац, Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове.

Обрађивач Друге измене и допуне дела Плана је студијо за пројектовање, планирање и дизајн "Arhilux" Велико Градиште, одговорни урбаниста Марин Крешић, број лиценце 200 0007 03, изабран од стране финансијера израде.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 9.

Сходно прописима о планирању и изградњи, примениће се скраћени поступак, који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Друга измена и допуна дела Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

С обзиром на то да се примењује скраћени поступак, излагање Друге измене и допуне дела Плана на јавни увид, огласиће се у средствима информисања и трајаће најмање 15 дана.

У огласу о јавном увиду биће наведени подаци о времену и месту излагања Друге измене

и допуне дела Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Остали елементи

Члан 10.

На основу Одлуке коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, за потребе Друге измене и допуне дела Плана, неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину.

Члан 11.

Друга измена и допуна дела Плана ће се израдити се у три (3) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и дигиталном облику.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Голубац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

Број: 30-2 од 30.06. 2023. године

30-
Председник Скупштине
општине Голубац

Драган Дрикић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Урбану матрицу територије градског насеља Голубац карактеришу парцеле малих површина, са малим фронтovima, што захтева препарцелацију и укрупњавање парцела, са чиме се суочавају заинтересовани инвеститори, који желе да граде објекте већих габарита и спратности.

У циљу да се побољшају услови за грађење објекта, овом одлуком се омогућава да се повећа планирана спратност, што ће имати утицаја и на повећање средстава у буџету општине, кроз уплату накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Мањом изменом и допуном планског документа, створиће се услови за опредељење већег броја заинтересованих инвеститора да приступе грађењу објекта, односно повећаће се и приходи буџета Општине.

Мањом изменом и допуном плана преиспитаће се услови за повећање спратности вишепородичних објекта (до П+4+Пк) и породичних стамбених објекта (до П+2).

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Чланом 51б Закона о планирању и изградњи, дефинисано је да се може применити скраћени поступак, у случају мањих измена и допуна планског документа, без спровођења раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи јавни увид у трајању од најмање 15 дана.

Позитивно мишљење Комисије за планове је прибављено на седници одржаној 28.06.2023.године.

Ставом 2. члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- У члану 1. је дефинисан тачан назив документа: Друга Измена и допуна дела Плана генералне регулације градског насеља Голубац - (у даљем тексту: Друга измена и допуна дела Плана).
- У члану 2. дефинисана је оквирна (прелиминарна) граница планског документа;
- У члану 3. наведен је плански документ ширег подручја и по хијерархији вишег реда, који представља плански основ за израду Друге измене и допуне дела Плана;
- У члану 4. дати су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- У члану 5. дефинисан је циљ израде Друге измене и допуне дела Плана;
- у члану 6. дефинисан је концептуални оквир планирања;
- у члану 7. дефинисан је оквирни рок за израду нацрта Друге измене и допуне дела Плана;
- у члану 8. одређен је начин финансирања Друге измене и допуне дела Плана;
- у члану 9. дефинисана је законска процедура: примена скраћеног поступка и спровођење јавног увида;
- у члану 10. констатовано је да се за потребе израде Друге измене и допуне дела Плана, неће израђивати стратешка процена утицаја Плана на животну средину;
- у члану 11. одређен је број примерака финалног планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о приступању изради Друге измене и допуне дела Плана у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом општине и другим прописима.